



Vesilahden kunta
Kirjaamo

Viite Lausuntopyyntö 08.04.2021

**LAUSUNTO POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA, VESANIEMENTIE 85, VESILAHTI,
VAPAA-AJAN ASUNNON KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS**

Vesilahden kunta pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 922-413-3-134, osoitteessa Vesaniementie 85, Vesilahti

Alueelle haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen.

Rakennuspaikka sijoittuu Vesilahden kirkonkylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AP-1-alueelle. Osayleiskaavassa on todettu niemen nykyisten rakennuspaikkojen lukumäärä (20) ja määrätty edelleen, että rakennuspaikkojen määrä ratkaistaan tarkemmin asemakaavalla.

ELY-keskuksen tietojen mukaan alueella on ollut vuodesta 2010 vireillä Vesaniemen eteläosan alueen asemakaava.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan käyttötarkoituksen muutosta ei tule ratkaista yksittäisellä poikkeamisluvalla, vaan laajemman alueen kattavalla asemakaavalla.

Tarkastaja

Reijo Honkanen

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastualueen yhdyskunnat ja luonto -yksikössä.

Asian hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa. Asian on ratkaissut tarkastaja Reijo Honkanen.

Tämä asiakirja PIRELY/6287/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6287/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelevä ratkaisija Honkanen Reijo 29.06.2021 14:17